

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/18-04/807, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2 od 18. lipnja 2018., Gradska skupština Grada Zagreba, na 15. sjednici, 23. srpnja 2018., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Dubravica - Karažnik

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) U travnju 2005. Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05), kojim se utvrdila detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi. U srpnju 2007. Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07). Na temelju tako donesene Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05 i 9/07, u daljem tekstu: Plan), započela je realizacija dijela prostora u obuhvatu Plana (trgovačkog podcentra i nekoliko višestambenih građevina), tako da je on i danas u većem dijelu neizgrađen i neuređen, posebice u dijelu planiranom za sportsko-rekreacijske sadržaje.

(2) Kako je u vremenu od donošenja Plana do danas stupila na snagu važeća Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba te s obzirom na zatečene transformacije tog prostora, potrebno je pristupiti izradi izmjena i dopuna Plana, kako bi se omogućio izbor optimalnog korištenja prostora radi razvoja Planom određenih planskih namjena (stanovanja i svih pratećih funkcija, sportske rekreacije i kulture slobodnog vremena) te učinkovite realizacije i provedbe iskazanih

aktualnih i ciljanih potreba korisnika prostora sukladno važećem prostornom planu šireg područja.

- (3) Predložene izmjene i dopune Plana trebale bi pridonijeti:
- kvalitetnijem oblikovanju zapadnog ulaza u grad i slici grada,
 - transformaciji šireg prostora,
 - kvalitetnijem i potpunijem opremanju ukupnog prostora tog gradskog dijela sa svim potrebnim pratećim sadržajima,
 - kvalitetnijem pristupu Zelenoj magistrali i zaštićenom prostoru Medvednice,
 - sadržajnom i funkcionalnom dovršenju naselja Gajnice,
 - stvaranju nove unutarnje linearne komunikacije □okosnice razvoja paralelne s Alejom grada Bolonje (od istoka prema zapadu) od današnjeg središta naselja Gajnice, preko novoplaniranog središta naselja Dubravice (ulica s trgovačko-uslužnim sadržajima potrebnim naselju) do poslovno-trgovačko-turističkog kompleksa kod deniveliranog križanja) te dalje do novokoncipiranog i transformiranog kompleksa bivše tvornice cementa Podsused.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu utvrđenom Odlukom o donošenju Plana, a određen je sljedećim granicama:

- na sjeveru, južnom regulacijskom linijom (linijom rezervacije koridora) ulice Karažnik,
- na istoku, zapadnom regulacijskom linijom (linijom rezervacije koridora) ulice Dubravica,
- na jugu, sjevernom linijom (linijom rezervacije koridora) Aleje grada Bolonje,
- na zapadu, istočnom linijom (linijom rezervacije koridora) ulice Dolec/Kostanjek.

(2) Površina prostora u obuhvatu važećeg plana iznosi približno 17,0 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) U području zahvata za koji se predlaže preoblikovanje zone i redefiniranje namjene nalaze se važećim planom određene zone planske namjene M1-f i M1-g i pripadajuća pješačka površina između njih.

(2) Prostor u obuhvatu zahvata za koji se predlaže preoblikovanje zone i redefiniranje namjene u dijelu u kojem nije izgrađen, s istoka je omeđen izgrađenom prometnicom u odnosu na koju je u sjevernom dijelu deniveliran. Teren je u cijelosti neobrađen i zapušten.

(3) Najveći dio prostora u obuhvatu Plana je korišten u vidu vrtova i voćnjaka. Na cijelom prostoru prije donošenja Plana bilo je izgrađeno svega dvadesetak obiteljskih kuća na dvjema lokacijama uz ulicu Karažnik i uz Aleju grada Bolonje/Huzjanovu ulicu. Veći dio prostora bio je neizgrađen. Kontaktne zone prema sjeveru i istoku te djelomično prema zapadu, izgrađene su u potpunosti jednoobiteljskom izgradnjom pretežito slobodnostojećeg tipa. U susjednoj kontaktnoj zoni Gajnica uz ulicu Dubravica nalazi se postojeća Osnovna škola Dragutina Domjanića. Uz istočni rub ulice Dubravice prolazi potok Dubravica u otvorenom koritu. Nakon donošenja Plana 2005. izgrađen je trgovački centar s podzemnom garažom uz ulicu Dubravica, tri višestambene građevine i tek pokoja interpolacija u sjevernom dijelu obuhvata Plana uz ulicu Karažnik. Preostali prostor je i dalje neizgrađen i neuređen ili pak nije

doživio Planom predviđenu transformaciju kako je to očekivano za prostor uz Aleju grada Bolonje.

(4) Na prostoru u obuhvatu zahvata za koji se predlaže preoblikovanje zone i redefiniranje namjene, izgrađena je jedna stambena građevina u sjevernom dijelu zone, uglovnica, smještena duljom stranicom uz planiranu glavnu pješačku komunikaciju Plana a kraćim dijelom uz prometnicu koja trgovački kompleks dijeli od ostataka naselja.

(5) Iskazane potrebe za izradu izmjena i dopuna Plana sukladne su odredbama članka 80. Zakona, ocjeni stanja u prostoru te potrebi uređenja prostora u obuhvatu Plana prema općim pravilima i programskim smjernicama važećega prostornog plana višeg reda i šireg područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Ciljevi predloženih izmjena i dopuna Plana su:

- omogućavanje planskog aktiviranja zone M1-g proširene na dio preostalog neizgrađenog prostora zone M1-f,

- preoblikovanje i redefiniranje zone M1-g u smislu veličine i oblika te pretežitosti namjene za zonu (M1 u M2), prateći postojeći smjer parcelacije i na terenu postojeću i logičnu pješačku komunikaciju istok-zapad,

- uređenje dječjeg igrališta te utvrđivanje uvjeta izgradnje u istoj zoni na način kako su utvrđeni uvjeti izgradnje u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene određene važećim planom (kako u sadržajnom tako i u normativnom smislu).

(2) Predloženom promjenom pretežitosti namjene za zonu M1-g ne mijenja se udio mješovite namjene u obuhvatu Plana, koja je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba određena do najviše 60% obuhvata Plana.

(3) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, kojeg će predložiti osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci od sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJA GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Sektor za strateško planiranje regionalnog razvoja, Park Stara Trešnjevka 1, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
11. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
12. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I., Zagreb;
14. GRADSKA ČETVRT PODSUSED - VRAPČE, Područni ured Gradske uprave Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2;
15. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
17. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte, Jurišićeva 13, Zagreb;
18. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove. Gundulićeva 32. Zagreb;

19. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
20. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
21. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
22. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
23. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
24. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
25. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
26. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb;
27. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja ovu odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će ga i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava osiguratelj sredstava Maksima d.o.o., Zagreb, na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15 i 12/18), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/18-04/807, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2 od 18. lipnja 2018., a kojim je ocijenjeno da za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/18-01/293

URBROJ: 251-01-05-18-7

Zagreb, 23. srpnja 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE**
dr. sc. Andrija Mikulić

